**编 制 说 明**

一、 工程概况：

本招标工程量清单是乐东县千家库点新增储备仓容建设项目三期招标工程量清单，建设单位为乐东黎族自治县粮食服务中心，设计单位：河南工大设计研究院有限公司。

二、编制依据：

1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省安装工程综合定额》（常用册）（2017年）、《海南省市政工程综合定额》（常用册）（2017年）、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）等专业定额、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》等专业定额；

2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2025年第7月乐东地区建设工程主要材料参考价，其它材料按市场价计算；

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

4、河南工大设计研究院有限公司设计的施工图；

5、招标工程量清单按照甲方要求，参照财政评审价格为基准价，所编制的

三、计价说明：

1、本工程招标工程量清单土质类别按一、二类土考虑计量；

2、本招标工程量清单以商品搅拌混凝土计算；

3、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

4、参照建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；

5、本招标工程量清单计价原则采用价税分离原则进行计价；

6、本招标工程量清单当中税率为9%的增值税；

7、参照琼建标定【2024】2号文；

8、关于建设标准定额站出台关于新版定额人工单价说明；

四、本工程招标工程量清单可用于招投标，实际造价应以竣工结算为准。